

## 第 2 4 期 第 1 2 回 農 業 委 員 会 総 会 審 議 結 果

開 催 日 時	令和 3 年 8 月 2 4 日 (火曜日) 午後 2 時 0 0 分～午後 2 時 1 5 分				
開 催 場 所	苫小牧市役所 第二庁舎 2 階北会議室				
出 席 農 業 委 員	及 川 末 男	五十嵐 堅 司	中 岡 亮 太	丹 羽 秀 則	計 7 名
	野 村 真 理 子	山 内 幸 子	今 泉 宏 治		
欠 席 委 員					
議 事 録 署 名 委 員	山 内 幸 子	及 川 末 男			

### 審 議 事 項

#### 議 案 第 1 号 農 地 法 第 18 条 第 6 項 の 規 定 に よ る 合 意 解 約 通 知 の 成 立 状 況 の 確 認 に つ い て

(貸貸借の合意解約)

貸人の住所・氏名		借人の住所・氏名	
■■■市■■■■町■■■番地 ■■■■ ■■■■ 理事長 ■■ ■■		■■■郡■■町■■■■ ■■■番地 (有)■■■■■■■■■■ 代表取締役 ■■ ■■	
土地の教示			
所在・地番	登記地目	現況地目	面積 (㎡)
苫小牧市字植苗 100 番 12 の内	山林	畑	4 6 , 0 2 4
契約内容	契約期間	合意解約日	土地引渡し日
農地法第 3 条第 1 項の 規定による貸貸借 令和 2 年度 「苫農委第 3 号指令」	R2 年 12 月 1 日～R22 年 11 月 30 日	R3 年 8 月 4 日	R3 年 9 月 1 日

審議結果
------

原案可決
------

議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

(所有権移転)

土地の表示			譲渡人の状況			
所在・地番	地目		面積 (㎡)	住所・氏名	農業従事者	経営面積 (㎡)
	公簿	現況				
苫小牧市字植苗 295 番 22	原野	畑	3,890	■■都■区■■■■ ■■丁目■■■番■号 (株)■■■■■■■■■■ 代表取締役 ■■■■■■	1 人	3,890
譲受人の状況						
住所・氏名	農業従事者	経営面積 (㎡)	大農機具及び自家労働力 以外の労働力		経営作物	
■■■■市■■■■ ■■■■番地の■ (株)■■■■■■■■■■ 代表取締役 ■■■■■■	3 人	—	乗用 5 連ロータリー (刈込機) 1 台 汎用トラクター 1 台 ブロードキャスト タンク車 1 台		芝生	
申請理由及び契約の内容						
申請理由・・・貸人：別法人を設立し農業に参入する。 借人：農地所有適格法人として新たに農業を開始する。 契約の内容・・・所有権移転（売買） 土地の対価・・・■■■■■■■■■■円（■■■■■■■■円/10a） 土地の引渡し・・・令和3年8月31日						

※ 農地法第3条調査書は別紙 1

審議結果	原案可決
------	------

議案第3号 農地所有適格法人要件の確認について

農地所有適格法人名	確認要件				
	法人形態要件	事業要件	構成員要件	業務執行役員要件	農作業従事要件
(農事)■■■■■■■■■■	⓪・否	⓪・否	⓪・否	⓪・否	⓪・否

※ 農地所有適格法人要件確認書は別紙 2

審議結果	原案可決
------	------

その他

- (1) 第13回農業委員会総会の開催について  
9月28日（火）午後2時からの開催予定
- (2) その他

## 農地法第3条調査書

( 所有権移転 )

譲渡人：■■都■区■■■ ■■丁目■■番■号 (株)■■■■■ 代表取締役 ■■ ■■	譲受人：■■■市■■■ ■■■番地の■ (株)■■■■■■■■■ 代表取締役 ■■ ■■	作成者：■■ ■■
	判断の理由	不許可に該当
第2項第1号 (全部効率利用)	譲受人は農地所有適格法人として経営を開始するが、当該地に於いては長年に渡り、ゴルフ場のナーセリーを作付け生産していることから、全部効率利用されると考えられる。	しない
第2項第2号 (農業生産法以外の法人)	譲受人は、農地所有適格法人である。	しない
第2項第3号 (信託)	譲受人は信託ではないので適用なし。	しない
第2項第4号 (農作業常時従事)	譲受人は、農地所有適格法人であり、関係書類により農作業常時従事要件を満たしている。	しない
第2項第5号 (下限面積)	譲受人は、耕作の事業に供すべき農地は当該地区の下限面積を超えている。	しない
第2項第6号 (転貸禁止)	許可申請に係る農地の譲受人は転貸予定はない。	しない
第2項第7号 (地域調和)	申請地ではこれまでゴルフ場のナーセリーの生産に利用されてきたが、譲受人も同様に計画であること等から、本件の権利取得により周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと考えられる。 なお、8月11日 現地調査を行い、周辺の農地の利用状況等を確認した。	しない

※参考 農地所有適格法人要件 (農地法第2条第3項)

要件	判断の理由	適否
形態要件	株式会社 (株の譲渡制限付き) である。	適
事業要件	主たる事業が農業である。(定款)	適
構成員要件	構成員は、常時従事する個人3名である。	適
役員要件	役員3名のうち3名が構成員であり、常時農業に従事(年間150日以上)すると認められる。	適

## 農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：農事組合法人 ■■■■■■

主たる事務所の所在地：■■■市■■■ ■番地の■

記載年月日(総会承認日)		令和3年8月24日	年 月 日	年 月 日	
報告受理日		令和3年7月13日	年 月 日	年 月 日	
経営面積 (ha)	田				
	畑	40.5(苫12)			
	採草放牧地				
法人形態		農事組合法人			
要件の適否		○適・否	適・否	適・否	
事業 の 種類	農畜産物名	芝生			
	関連事業等名	芝生販売			
	その他事業名				
売上高 (円)	農 業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	その 他 事 業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
要件の適否		○適・否	適・否	適・否	
構 成 員 数	総 数		4人(4)	人( )	人( )
	農地提供者	①	人( )	人( )	人( )
	農業常時従事者	②	4人(4)	人( )	人( )
	農作業委託者	③			
	農地中間管理機構	④			
	市町村・農業協同組合等	⑤			
	承認会社 (投資円滑化法第10条)	⑥			
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権)		( )	( )	( )
①～⑥以外の者	⑦				
要件の適否		○適・否	適・否	適・否	
農業・ 農作業 従事 の 状 況	理事等の総数		4人	人	人
	うち農業に常時従事する 構成員数	⑧	4人	人	人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数	⑨	4人	人	人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無		有・無	有・無	有・無
	要件の適否		○適・否	適・否	適・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する)					
備 考		令和2年11月より賃貸借 開始			